



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251

e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 16/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI INVITO TEMATICO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" ANCHE AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24. ALLO SCOPO DI ACQUISIRE PROPOSTE PER LA DEFINIZIONE DELLE STRATEGIA DEL P.U.G.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore 13:55 presso la Residenza Municipale, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale;

Premesso che, in considerazione della situazione di emergenza che sta colpendo l'intera Nazione, la seduta di Giunta in cui viene approvato il presente atto si svolge con modalità telematica, in applicazione della decretazione governativa d'urgenza relativa al contenimento della diffusione del COVID- 19, e dell'Ordinanza Sindacale n.18 del 19.03.2020;

Preso atto che gli Amministratori della presente seduta di Giunta sono presenti sia con la presenza fisica, sia in collegamento telematico, in particolare:

Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
Poli Beatrice	Sindaco	X	
Angioli Marino	Vice Sindaco	X – in collegamento	
Casella Silvano	Assessore	X – in collegamento	
Vega Filippo	Assessore	X – in collegamento	
Mirandola Meri	Assessore	X – in collegamento	

Totale presenti: 5 Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Beatrice Poli .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Letizia Ristauri .

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI INVITO TEMATICO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" ANCHE AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24. ALLO SCOPO DI ACQUISIRE PROPOSTE PER LA DEFINIZIONE DELLE STRATEGIA DEL P.U.G.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalfiumanese è dotato, in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) definitivamente approvati con delibera consiliare n. 57 del 15/12/2016;
- il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 19.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- con tale nuova legge si è proceduto ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale che sostituirà il PSC;
- la Legge Regionale n. 24/2017 sopra specificata, prevedeva quali termini per l'avvio e conclusione del procedimento di approvazione del PUG, rispettivamente di tre anni (01/01/2021), e di cinque anni (01/01/2024), dall'entrata in vigore;
- la legge regionale n. 3 del 2020 ha spostato i termini suddetti a 4 e 6 anni, quindi dall'1/1/2021 all'1/1/2022 e dall'1/1/2023 all'1/1/2024;
- l'attività per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale in forma associata, è stata avviata tramite la formale costituzione dell'Ufficio di Piano della Giunta del nuovo Circondario Imolese di cui Delibera n. 18 del 09/03/2021, assumendo, quale riferimento, i contenuti ed i principi introdotti con la nuova legge regionale ed attivando, una collaborazione fra Regione, Città Metropolitana e Comuni associati al Nuovo Circondario Imolese;
- l'Ufficio di Piano del Nuovo Circondario Imolese ha avviato le attività di formazione dei nuovi strumenti urbanistici ed ha redatto un Documento di indirizzi per la redazione del PUG che contiene una prima analisi delle criticità e dei punti di forza del territorio circondariale, documento approvato con Delibera della Giunta circondariale n. 49 in data 15/06/2021;
- inoltre, con Delibera della Giunta circondariale n. 55 del 29/06/2021, è stato approvato lo Schema di avviso pubblico per manifestazioni di interesse per la definizione della strategia del PUG, suscettibile di adattamenti da parte delle singole amministrazioni comunali;

CONSIDERATO CHE:

- è interesse di questa Amministrazione dare corso ad una ricognizione dei cittadini e degli operatori economici finalizzata a recepire elementi e proposte utili alla definizione del nuovo PUG;
- gli obiettivi che, in base alla legge, dovranno ispirare il PUG sono riassunti nei seguenti punti:
 - a) contenere il consumo di suolo, sia quale bene comune e risorsa non rinnovabile sia in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;

- b) favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
 - c) tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
 - d) tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazioni tipiche che li connotano;
 - e) contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - f) promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - g) promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;
- tali obiettivi sono ripresi nella sopra citata deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 55 del 29/06/2021, atto conseguente al parere favorevole della Conferenza dei Sindaci di cui deliberazione n. 76 assunta nella medesima data, allo scopo di approvare uno schema di avviso pubblico per manifestazioni di interesse per la definizione della strategia del P.U.G. del Nuovo Circondario Imolese;
 - gli strumenti negoziali previsti nel titolo IV della legge rivestono un ruolo centrale fra le misure organizzative necessarie per tradurre le strategie in azioni concrete ed efficaci;
 - fra questi strumenti negoziali assume rilevanza "l'accordo con i privati" regolamentato dall'art. 61 della legge in base al quale, si sancisce che, nel corso della fase di formazione del PUG, anche in accoglimento di osservazioni o di proposte presentate, gli enti locali possono concludere "accordi integrativi" con i soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese N° 49 del 15/06/2021 avente per oggetto l'approvazione del Documento di Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla LR N° 24/2017;
- la Deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese N° 55 del 29/06/2021 avente per oggetto l'approvazione di uno schema di avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per la definizione della strategia del P.U.G.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale N° 58 del 11/10/2021 che ha approvato a livello comunale il Documento di indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla LR N° 24/2017 e che ha fornito indirizzo alla Giunta comunale di attivare una forma di partecipazione finalizzata alla formazione del PUG attraverso l'invito a formulare proposte anche per la definizione di "accordi con i privati" regolamentati dall'articolo 61 della legge regionale 24/2017, per:

- a) promuovere una residenza di qualità, collocata a ridosso delle infrastrutture di maggiore rilievo circondariale, con l'obiettivo di mantenere il numero dei residenti del comune montano, anche mediante la riorganizzazione delle previsioni insediative contenute nel PSC e non escludendo la ricollocazione e trasferimento di diritti edificatori esistenti, non incidendo in modo significativo nel dimensionamento del PSC e RUE vigenti;
- b) accrescere la competitività dell'intero sistema produttivo rafforzandone la capacità innovativa;
- c) integrarsi col sistema territoriale contribuendo al suo miglioramento;
- d) integrare la rete dei servizi pubblici e privati;
- e) produrre effetti occupazionali diretti e indiretti, a livello quantitativo e qualitativo, nonché positive ricadute sul territorio in termini di impatto economico, di sostenibilità ambientale e sociale;

VISTI:

- la previgente legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", in quanto applicabile in ragione dell'art. 4 della legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24;
- la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sul governo del territorio";
- il Piano Territoriale Metropolitan approvato con delibera del Consiglio Metropolitan n.16 del 12/05/2021;
- il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio, esecutivi e vigenti;
- il previgente PRG, per le parti residuali che per effetto del RUE, continuano a disciplinare e regolamentare il processo attuativo di previsioni di insediamento;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Tenuto conto infine che:

- la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 2000 e recentemente modificato dal D.L.174/2012, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Visto l'esito della votazione per appello nominale sopra riportato;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui integralmente si richiamano,

1. Di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale finalizzato ad acquisire, nell'ambito del percorso di formazione del P.U.G., proposte anche per la definizione di "accordi con i privati" regolamentati dall'articolo 61 della legge regionale 24/2017, per:
 - a) promuovere una residenza di qualità, collocata a ridosso delle infrastrutture di maggiore rilievo circondariale, con l'obiettivo di mantenere il numero dei residenti del comune montano, anche mediante la riorganizzazione delle previsioni insediative contenute nel PSC e non escludendo la ricollocazione e trasferimento di diritti edificatori esistenti, non incidendo in modo significativo nel dimensionamento del PSC e RUE vigenti;
 - b) accrescere la competitività dell'intero sistema produttivo rafforzandone la capacità innovativa;
 - c) integrarsi col sistema territoriale contribuendo al suo miglioramento;
 - d) integrare la rete dei servizi pubblici e privati;
 - e) produrre effetti occupazionali diretti e indiretti, a livello quantitativo e qualitativo, nonché positive ricadute sul territorio in termini di impatto economico, di sostenibilità ambientale e sociale.

2. Di fornire mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla pubblicazione dell'avviso per 30 (trenta) giorni ed istruire successivamente le proposte pervenute per farne di oggetto di specifica Relazione Istruttoria da sottoporre alla Giunta;

3. di procedere alla pubblicazione sul sito del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;

Con successiva votazione avente le medesime risultanze, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134,4° comma del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il celere avvio dell'iter istruttorio finalizzato alla formazione del PUG in forma associata.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
(Beatrice Poli)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Letizia Ristauri)
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

**UFFICIO TECNICO – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUE, SUAP,
AMBIENTE**

Proposta di Giunta Comunale n.ro 108

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI INVITO TEMATICO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" ANCHE AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24. ALLO SCOPO DI ACQUISIRE PROPOSTE PER LA DEFINIZIONE DELLE STRATEGIA DEL P.U.G.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii)

*Si esprime parere **favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.*

Il Responsabile

Emanuela Casari

(atto sottoscritto digitalmente)

li, 15/10/2021



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Spett.le Ufficio Tecnico
PEC: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA DEL P.U.G. ANCHE AL FINE DI PERVENIRE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI EVENTUALI ACCORDI NEGOZIALI AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. N° 24/2017.

DATI ANAGRAFICI	Nome e Cognome _____
	Nato/a a _____ il _____ Cod. Fisc. _____
	Residente a _____ Via/Piazza _____ civ. _____
	Recapiti telefonici _____ indirizzo e.mail : _____
	Indirizzo di posta elettronica certificata : _____

In qualità di :

Persona fisica

Legale rappresentante della ditta /società _____

con sede a _____ Via _____ civ. _____

P.IVA _____

Recapiti telefonici _____ indirizzo e.mail : _____

indirizzo pec. : _____

Titolarità per la quale si formula la proposta/osservazione :

Proprietario

Altro (specificare) _____

Terreno

Fabbricato

posto in Via _____ Località _____

Riferimenti catastali : Foglio _____ mappale _____ sub. _____

ATTUALE CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

(indicare riferimenti alla classificazione vigente)

OGGETTO DELLA PROPOSTA (1)

OBIETTIVI DELLA PROPOSTA (1)

OBIETTIVI DI PUBBLICO INTERESSE (1)

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE DELLA PROPOSTA (1)

(1) - Da riportare in forma sintetica

Allegati per la valutazione della proposta presentata:

- Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità
- Estratto di mappa catastale con evidenziati i terreni /immobili oggetto di proposta
- Estratto cartografia di PSC o di POC di riferimento
- Proposta formata da :
 - Relazione tecnico illustrativa che evidenzi compiutamente: l'oggetto della proposta, obiettivi, prime considerazioni sulla sostenibilità degli interventi e soddisfacimento obiettivi strategici e pubblici indicati nel bando, interesse pubblico della proposta;
 - Documentazione fotografica dell'ambito oggetto di proposta;
 - Rappresentazione di massima dello schema di progetto urbanistico - edilizio derivante dalla proposta presentata;
 - Prima valutazione di sostenibilità economico-finanziaria della proposta.
 - Bozza di Accordo ex Art. 61 LR 24/2017 che declini i termini della proposta (*FACOLTATIVO*);

Altro (specificare)

....., li

Il richiedente

Informativa Privacy

Si informa che il conferimento dei dati ha carattere obbligatorio ai fini dell'istruttoria della proposta. I dati vengono trattati nel rispetto della legge e potranno essere oggetto di diffusione nei modi e limiti ivi stabiliti. L'intestatario ha facoltà di esercitare i diritti previsti dal D.Lgs 196/2003.

Per presa visione e consenso

Firma _____