



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

AVVISO PUBBLICO

Per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzati all'individuazione di partner interessati a partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

PREMESSO CHE

- In data 20 dicembre 2021 il Ministero della cultura ha pubblicato l'avviso di che trattasi finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- L'Avviso si compone di due linee di intervento, di cui la linea B è finalizzata alla realizzazione di “Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale” di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-MIC3-Cultura;
- Le risorse disponibili per la Linea di azione B sono complessivamente pari a 580 milioni di euro di cui 380 milioni di euro per i Progetti Locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni e 200 milioni di euro per la erogazione di regimi d'aiuto, attivato attraverso una successiva procedura centralizzata di responsabilità del MiC, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit, localizzate o che intendono insediarsi nei borghi selezionati quali beneficiari dei finanziamenti del proprio Progetto Locale;
- La prima componente della Linea B (che non comprende il regime d'aiuto) si attua tramite Avviso pubblico emanato dal MiC per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di 3 Comuni) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti;
- La finalità dell'Avviso è quella di sostenere i Comuni in cui è presente un borgo storico, caratterizzato da una significativa marginalità economica e sociale che precipuamente attiene a comuni di piccola e piccolissima dimensione, anche molto al di sotto della soglia dei 5000 abitanti;



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Nello specifico, la predetta Linea B prevede interventi con finalità di interesse collettivo sostenibili nel tempo, sinergici e integrati tra loro, finalizzati a rivitalizzare il tessuto socioeconomico dei piccoli borghi storici, in grado di produrre effetti in termini di crescita occupazionale, contrasto all'esodo demografico, incremento della partecipazione culturale e dell'attrattività turistica secondo linee di azione come specificate nel relativo avviso;

- Nel territorio del Comune di Casalfiumanese sono presenti borghi storici, rientranti tra *quegli insediamenti storici chiaramente identificabili e riconoscibili nelle loro originarie caratteristiche tipo-morfologiche, per la permanenza di una prevalente continuità dei tessuti edilizi storici e per il valore del loro patrimonio storico-culturale e paesaggistico*, e, pertanto, il Comune intende partecipare all'Avviso in oggetto, incaricando i propri uffici della redazione del Progetto;
- Il richiamato Avviso prevede di privilegiare gli interventi che prevedono una forte collaborazione pubblico-privato, in linea con la Convenzione di Faro sul valore del patrimonio culturale per la società e con il Quadro d'azione europeo per il patrimonio culturale, che invita a promuovere approcci integrati e partecipativi al fine di generare benefici nei quattro pilastri dello sviluppo sostenibile: economia, diversità culturale, società e ambiente;
- In questa logica, si darà peso a quei progetti in grado di coinvolgere in modo diretto ed esplicito sia le comunità locali (i cittadini, le famiglie, ecc.), sia le organizzazioni produttive, imprese profit e non profit e le loro organizzazioni intermedie, allo scopo di stimolare la collaborazione, l'integrazione e la partnership in termini sia di co-progettazione sia di forme collaborative di gestione;
- Il coinvolgimento e la selezione dei partner devono avvenire nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità.

Tutto ciò premesso, con il presente Avviso pubblico il Comune di Casalfiumanese invita i soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione a presentare formale proposta per la selezione di un elenco di soggetti interessati ad essere inclusi, in qualità di "partner", mediante appositi accordi di collaborazione, nel progetto promosso dal Comune e con l'obiettivo di rigenerare e ripopolare i centri abitati e il territorio di Casalfiumanese.

Art. 1) Finalità generale del presente Avviso

La finalità è quella di dare vita all'attivazione di un ampio Partenariato volto a condividere, sostenere e realizzare il *Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale (di seguito, più brevemente,*



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Progetto), e alla condivisione strategica ed operativa con la comunità dei residenti quale comunità co-progettante.

I partner si impegnano a concorrere al raggiungimento degli obiettivi del Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale attraverso la partecipazione all'orientamento strategico ed operativo del Progetto, autonomi interventi complementari, sinergici ed integrati con la strategia del Progetto, o il cofinanziamento e la esecuzione degli interventi eventualmente finanziati con l'impiego dei fondi richiesti.

Per il raggiungimento di queste finalità, il Comune intende valorizzare almeno n. **10 siti/immobili** nella piena disponibilità del Comune di interesse culturale e turistico localizzati nei Borghi di presenti nel Comune di Casalfiumanese, secondo un approccio strategico integrato ed avendo cura di identificare le condizioni di sostenibilità nel tempo del valore di ciascun intervento progettato nonché la generazione di servizi e di nuova occupazione conseguenti.

La cornice strategica ed operativa e la prima indicazione dei siti sono in corso di delineazione ad opera del progetto in elaborazione da parte degli uffici comunali, finalizzato alla promozione e valorizzazione culturale complessiva dei Borghi di Mordano e Bubano.

In relazione alla progettazione avanzata già disponibile, i siti sono identificati in prima istanza, con relative ipotesi di destinazioni d'uso e tipologie di azioni ed intervento, in **allegato A**).

I soggetti interessati potranno altresì proporre ulteriori siti nella disponibilità del Comune ricadenti nei Borghi presenti nel Comune di Casalfiumanese e nel suo territorio di riferimento, identificando interventi di valorizzazione e fruizione del patrimonio della cultura materiale e immateriale; iniziative per l'incremento della partecipazione e formazione al patrimonio e agli attrattori e all'accoglienza turistica rivolti alle comunità locali; attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione dei beni, servizi, percorsi tematici e tradizionali e delle iniziative per la fruizione culturale e turistica; azioni di supporto alla comunicazione e diffusione sull'offerta del territorio; progettazione e produzione di prodotti digitali per la fruizione culturale e turistica, eventi e iniziative mirate al potenziamento dell'attrattività del borgo, azioni di cooperazione territoriale.

Art.2) Soggetti ammessi

I soggetti che intendano manifestare interesse dovranno dichiarare se:

- 1) intendono costituirsi come **stakeholders generali di progetto**, ovvero come soggetti di riferimento che condividono la strategia di rigenerazione del Borgo a base culturale candidando eventualmente proposte sinergiche ed integrate con il Progetto locale, la cui realizzazione sia esclusivamente a proprio carico e senza richiedere finanziamenti a valersi dei fondi richiesti in relazione all'Avviso del MIC, fermo restando il supporto amministrativo e le autorizzazioni richieste al Comune qualora tali proposte siano dichiarate di interesse dallo stesso e possano essere ritenute complementari ed integrative degli interventi del Progetto Culturale a candidarsi;



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251

e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

- 2) quali soggetti interessati alla realizzazione di interventi in qualità di operatori economici, o altro tipo di soggetto in grado di contrarre con la pubblica amministrazione, che intendano insediare attività economiche direttamente connesse alla realizzazione degli interventi e alla sua futura gestione **assumendo un ruolo di partner a titolo oneroso** per il Comune, manifestando interesse alla gestione esclusiva dei servizi generati successivamente alla realizzazione degli interventi, agli allestimenti funzionali dei siti per determinarne le condizioni funzionali alla loro gestione imprenditoriale, o a proporre interventi in cofinanziamento assumendone direttamente la titolarità esclusiva quali soggetti promotori. La effettività della titolarità dei diritti di sfruttamento economico delle proposte per questa categoria di soggetti che manifestino interesse sarà in ogni caso sottoposta alle normali condizioni stabilite dal Codice dei contratti pubblici e degli appalti (D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.) in relazione alla tipologia di proposta.
- 3) Avanzino ulteriori **proposte di partenariato speciale** ai sensi dell'art. 151 c.3 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.), caratterizzate da non onerosità ordinaria a carico del Comune, responsabilità esclusiva delle attività operative inerenti il processo di valorizzazione dei siti/beni pubblici interessati, assunzione degli impegni alla manutenzione ordinaria dei siti e a garantirne la pubblica fruizione, co-progettazione con il comune del processo di realizzazione dell'intervento proposto, impegno a destinare gli eventuali ricavi e utili della gestione caratteristica esclusivamente nel potenziamento del processo e dei risultati conseguiti con la realizzazione dell'intervento proposto

Possono presentare manifestazioni d'interesse, in relazione ad una sola tipologia di partenariato proposto:

- per la **categoria 1)** qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica, interessato ad essere parte della Comunità progettante e a contribuire con qualsivoglia modalità alla composizione strategica ed operativa del Progetto senza far carico direttamente al quadro economico del Progetto, eventualmente contribuendo direttamente con proposte di interventi sinergici e complementari con risorse proprie e/o di terzi o a costituirsi come *donors* e *sponsor* di Progetto;
- per le **categorie 2 e 3)** tutti i soggetti, pubblici e privati, singoli o associati, gli enti del terzo settore, gli operatori economici in grado di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., quali imprese, cooperative, società e consorzi anche in forma aggregata a costituirsi tra loro, le Associazioni iscritte al REA, Fondazioni, Università, Centri di ricerca, società pubblici o misti. Le imprese e le società non devono essere soggette ad amministrazione controllata, amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, procedure concorsuali di ogni tipo o liquidazione (anche volontaria).

Per le candidature è necessario che i rappresentanti legali degli Enti non abbiano riportato condanne penali nei precedenti 5 anni.



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Tutti i soggetti selezionati quali stakeholders generali di Progetto (categoria 1) ne costituiranno **l'Assemblea degli stakeholders generali** quale organo di condivisione, coprogettazione, monitoraggio degli andamenti e rendicontazione sociale in relazione all'attuazione e completamento degli interventi che comporranno il Progetto.

Tutti i soggetti selezionati nelle categorie 2 e 3 di partner comporranno la **Comunità professionale del Progetto**, finalizzata a incrementare le logiche di cooperazione interna tra gli interventi promossi ed attivati, individuare criticità comuni e soluzioni per rimuoverle in sede di attuazione, incrementare gli impatti specifici degli interventi e generali di progetto.

I proponenti saranno selezionati, a giudizio insindacabile del Comune, in base alla valutazione di

- coerenza della credibilità del profilo del proponente rispetto alla proposta candidata;
- capacità della proposta di rafforzare ed integrare la strategia del Progetto;
- capacità di attivare integrazione progettuale tra gli interventi;
- capacità di moltiplicazione degli impatti del Progetto;
- coerenza con la programmazione promossa dal Comune sul Borgo;
- capacità di attivazione di reti locali ed extra locali.

Art. 3) tipologie di proposte

Nella manifestazione di interesse i soggetti partecipanti dovranno formulare chiaramente le loro proposte in funzione delle Linee di Azione previste dall'Avviso, in relazione ai siti disponibili riportati in allegato A) o di ulteriori come individuati con indicazione delle coordinate geografiche con denominazione e identificazione mappale.

In ciascuna proposta dovranno essere rilevabili il costo complessivo di realizzazione e, qualora si chieda il sostegno di finanziamenti di cui all'Avviso MIC (tipologie di partner 2 e 3), il valore del contributo richiesto e del proprio cofinanziamento ai fini della composizione di tale costo, il cronoprogramma di realizzazione e completamento dell'intervento, le condizioni di sostenibilità dei servizi e risultati generati nel tempo, gli effetti occupazionali in termini di creazione di nuovi posti di lavoro con specificazione di quanta parte di questa sia riferibile a giovani under 35 e a donne.

Di seguito si richiamano le linee di azioni, invitando i proponenti ad esaminarne il dettaglio come riportato nell'Avviso del MIC art 5 (allegato B al presente Avviso).

- Realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali;
- Realizzazione di iniziative per la tutela e valorizzazione del patrimonio della cultura immateriale;
- Realizzazione di iniziative per l'incremento della partecipazione culturale e per l'educazione al patrimonio delle comunità locali;
- Realizzazione di attività per il miglioramento e la razionalizzazione della gestione di beni, servizi e iniziative;



COMUNE DI CASALFIUMANESE

(CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA)

Piazza Armando Cavalli n° 15 - tel. 0542/666122-666223 - fax 0542/666251
e-mail: urp@comune.casalfiumanese.bo.it – pec: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

- Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica;
- Realizzazione iniziative per l'incremento dell'attrattività residenziale e contrastare l'esodo demografico;
- Realizzazione di azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni sull'offerta del territorio (borgo);
- Realizzazione di azioni di cooperazione interterritoriale.

Art. 4) Modalità e termini di presentazione delle istanze

I soggetti interessati alla partecipazione al presente Avviso dovranno far pervenire le loro proposte, compilando l'allegato modulo, entro le ore **12,00 del 13 marzo 2022**, pena l'irricevibilità ai fini della definizione del Progetto, alla seguente PEC: comune.casalfiumanese@cert.provincia.bo.it

Il presente Avviso resterà aperto in ogni caso fino all'avvio della fase realizzativa degli interventi del Progetto per i soggetti che intendano proporsi nella categoria 1, al fine di consentire la più ampia e motivata partecipazione all'assemblea degli stakeholders generali di progetto.

Art. 5) Salvaguardie

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura avviata con il presente Avviso, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente Avviso, le eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano altresì per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente consentendo, a richiesta dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e l'interesse pubblico rappresentato e si riserva la facoltà di selezionare a proprio insindacabile giudizio, le proposte che perverranno, sulla base della coerenza complessiva al progetto di rigenerazione, valorizzazione e gestione indicato nelle finalità.